

Délibération du Conseil Municipal**D.2020.07.24-07****Acte 3.3.2****Commune de LAUZERTE**

L'an deux mille vingt et le 24 juillet à 18 h, le Conseil Municipal de LAUZERTE s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. François LE MOING.

Etaient présents : MMES BASSO-GUICHARD, GAUCHET, LARONDE, MAZILLE, NEGRE
MRS BADO, CAM, GERVAIS, LE MOING, MERIC, PIERASCO, ZULIAN

Procuration : MME BOURCIER A MME BASSO-GUICHARD

Excusé / Absent : M. BAÏADA, MME DENIS

Secrétaire : M. PIERASCO

Date de la convocation : 20/07/2020

Nombre de conseillers : 15 Nombre de présents : 12 Nombre de votants : 13

❖ **OBJET : AUGMENTATION DES LOYERS**

Monsieur le Maire signale au conseil municipal que l'indice de référence des loyers pour le :

- 1^{ière} trimestre **2020** est de **130.57** soit **+0.92 %** de variation.
- 4^{ème} trimestre **2019** est de **130.26** soit **+0.95 %** de variation.
- 3^{ème} trimestre **2019** est de **129.99** soit **+1.20 %** de variation.
- 2^{ème} trimestre **2020** est de **130.57** soit **+0.66 %** de variation.

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que les appartements dont le locataire est rentré depuis moins d'un an ne sont pas soumis à augmentation :

- Presbytère de MONCESSOU : 367.45
- Appartement Place des Cornières : 392.75
- Immeuble TAURAN log. n° 5 : 369.07 + 4 € de charges

Monsieur le Maire propose, pour les autres logements, d'actualiser les loyers en conséquence et de tenir compte de la dernière augmentation connue de l'indice de référence des loyers (+0.66 %) pour déterminer le montant du nouveau loyer des logements libres au 1^{er} aout.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DECIDE** d'augmenter les loyers de plus d'un an d'ancienneté à compter du **1^{ER} Aout 2020** comme suit :

➤ Loyers soumis à la révision de l'indice du 4^{ème} Trimestre 2019 : +0.95 %

- Immeuble TAURAN log. n° 1 : 374.97 + 4 € de charges
- Immeuble TAURAN log. n° 3 : 331.55 + 4 € de charges
- Appartement école Maternelle GT1 : 359.65
- Presbytère de CADAMAS_T2 : 350.68

➤ Loyers soumis à la révision de l'indice du 3^{eme} Trimestre 2019 : + 1.20%

- Presbytère de CADAMAS T3 : 161.41

• **DECIDE** de fixer les nouveaux loyers des appartements vides au 1^{er} aout comme suit :

- Appartement école Maternelle PT1 : 327.74 + 0.66% = 329.91
- Immeuble TAURAN log. n°2 : 332.93 + 0.66% = 335.13 + 4 € charges
- Immeuble TAURAN log. n°4 : 388.99 + 0.66% = 391.56 + 4 € charges

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.

Le Maire,



LE MOING François