

Délibération du Conseil Municipal**D.2022-49****Acte : 3.3.2****Commune de LAUZERTE**

L'an deux mille vingt-deux et le 29 Juin à 18h30, le Conseil Municipal de LAUZERTE s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. François LE MOING.

Etaient présents : MMES BASSO-GUICHARD, DENIS, LARONDE, MAZILLE, NEGRE
MRS BERTHAUX, CAM, LE MOING, PIERASCO, ZULIAN

Procurations : MME GAUCHET A MME BASSO-GUICHARD,
MME BOUCIER A M. CAM

Excusés / Absents : M. BADO, BAÏADA, GERVAIS
Secrétaire : M. FERNAND ZULIAN

Date de la convocation : 22/06/2022

Nombre de conseillers : 15 Nombre de présents : 10 Nombre de votants : 12

❖ **OBJET : AUGMENTATION DES LOYERS**

Monsieur le Maire signale au conseil que les indices de référence des loyers sont les suivant pour le :

- 1^{ème} trimestre **2022** est de **133.93** soit + **2.48** % de variation
- 4^{ème} trimestre **2021** est de **132.62** soit + **1.61** % de variation
- 3^{ème} trimestre **2021** est de **131.67** soit + **0.83** % de variation
- 2^{ème} trimestre **2021** est de **131.12** soit + **0.42** % de variation

Il propose au conseil d'actualiser les loyers en conséquence.

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que les appartements dont le locataire est entré depuis moins d'un an ne sont pas soumis à augmentation.

Il s'agit des appartements :

- Immeuble TAURAN - Logement n°1 : 375.72 € + charges
- Immeuble TAURAN - Logement n°2 : 335.13 € + charges
- Immeuble TAURAN - Logement n°4 : 391.56 € + charges
- École Maternelle - Appartement PT1 : 329.91 €

Monsieur le Maire propose, pour les autres logements, d'actualiser les loyers en conséquence et de tenir compte de la dernière augmentation connue de l'Indice de Référence des Loyers du 1^{er} trimestre de l'année 2022 (2.48 %) pour déterminer le montant des loyers des logements vacants au 1^{er} juillet 2022.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré **à l'unanimité**

- **DECIDE** d'augmenter les loyers de plus d'un an d'ancienneté à compter du **1^{er} Juillet 2022** comme suit :

- Loyers soumis à la révision de l'indice du 3^{ème} Trimestre 2021 : + 0.83 %
- Presbytère de CADAMAS - Logement T3 : 162.15 x 0.83 % = 163.50 €
- Loyers soumis à la révision de l'indice du 4^{ème} Trimestre 2021 : + 1.61 %

AR Prefecture

082-218200947-20220629-D2022_49-DE

Reçu le 30/06/2022

Publié le 30/06/2022

- Immeuble TAURAN - Logement n°5 : $370.77 \times 1.61 \% = 376.74 \text{ €} + \text{charges}$
- Immeuble TAURAN - Logement n°3 : $332.21 \times 1.61 \% = 337.56 \text{ €} + \text{charges}$
- École Maternelle - Appartement GT1 : $360.37 \times 1.61 \% = 366.17 \text{ €}$
- Presbytère de CADAMAS - Logement T2 : $351.38 \times 1.61 \% = 357.04 \text{ €}$

- Loyer soumis à la révision de l'indice du 1^{er} Trimestre 2022 : + 2.48 %
- Presbytère de MONCESSOU : $367.78 \times 2.48 \% = 376.90 \text{ €}$

- **DECIDE** de fixer les nouveaux loyers des appartements vides au 1^{er} juillet 2022 :
 - Place des Cornières - Appartement : $393.11 \times 2.48 \% = 402.86 \text{ €}$

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.


Le Maire,
FRANÇOIS MOING François