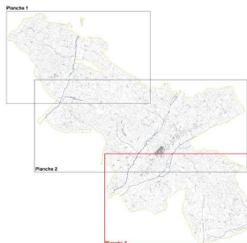


PLAN LOCAL D'URBANISME

4.A Document Graphique de Zonage

Planche 3/3



Echelle 1/5000
Dossier n°130756

Légende

Zonage

U1 : Zone urbaine correspondant à la partie haute du bourg (centre historique)

U1p : Secteur urbain à préserver en espace non bâti

U2 : Zone urbaine correspondant à la partie basse du bourg (faubourg)

U3 : Zone urbaine correspondant aux extensions plus récentes du village

Ue : Zone urbaine destinée principalement à l'accueil des activités industrielles, artisanales ou commerciales ainsi qu'aux activités annexes qui leur sont liées

Uet : Secteur urbain à vocation touristique et destinée à accueillir des constructions à usage de loisirs

Uh : Zone urbaine liée aux hameaux

Uu1 : Secteur urbain lié aux hameaux de caractères

Uu : Zone urbaine à vocation d'activités et d'équipements

Usp : Secteur de la zone Uu lié à des enjeux patrimoniaux

1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation soumise à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation

A : zone agricole

Aa : Secteur agricole ayant un intérêt paysager

Ae : Secteur agricole à enjeux environnementaux

AET : Secteur à vocation touristique et destinée à accueillir des constructions à usage de loisirs

N : Zone naturelle

Autres Informations

Espaces boisés classés à préserver au titre de l'article L113-1 du code de l'urbanisme

Espaces soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacement réservé

Espace à préserver selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Espaces et secteurs contribuant aux continuités écologiques selon les dispositions de l'article L151-23 al 2 du code de l'urbanisme

Zones humides à préserver selon les dispositions L151-23 du code de l'urbanisme

Sentier de randonnée à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme

Boisements linéaires présentant un intérêt patrimonial et paysager à préserver en l'état selon les dispositions du code de l'urbanisme

Éléments du patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme

Espaces soumis au plan de prévention des risques d'inondation

Liste des éléments du patrimoine à préserver selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

N°	Localisation	Référence cadastrale
01	BESCIPIER HAUT	040051
02	TERRIER BLANC	040302
03	PLANO DE PIGNERES	041644
04	CADAMAS	040928
05	CARGES	0B0235
06	PLANO DE PIGNERES	041644
07	PLANO DE PIGNERES	041644
08	ENCLAVE FALSEGARRE	041523
09	ENCLAVE FALSEGARRE	041523
10	FOUSSAC	040909
11	LADARANTIE	0F0117
12	LADARANTIE	0F0119
13	RODIE	0F0247
14	LA PLANO	040817
15	LAS MOTHE	0B1407
16	LAS MOTHE	0B1407
17	RAS TELIS	0C0895
18	RAS TELIS	0C0895
19	LA PISTOULE	040139
20	TAYSSOU	0C0042
21	FARGAL	0B1221
22	FARGAL	0B1221
23	FARGAL	0B1218
24	FARGAL	0B1218
25	SANEL	0B0190
26	LA JELIE	0B0225
27	LA JELIE	0B0227
28	MONTESSOU	A1509
29	PERTENAY	0B1057
30	MONTESSOU	A1507
31	PERTENAY	0B0160
32	PERTENAY	0B0160
33	PERTENAY	0B0160
34	LA PISTOULE	040158
35	LA PISTOULE	040158
36	LA PISTOULE	040158
37	SANT ANNIS	0B0206
38	SANT CERNIN	0F629
39	SANT FORT	0D0720
40	SANT JEAN	0F0260
41	LA JELIE	0B0225

Liste des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme

N°	Localisation	Référence cadastrale
01	LE PECH	0E0287
02	GERMA	0E0165
03	LA PISTOULE	040157
04	LAS VIGNES	0C0926
05	AU MOULIN A VENT	0E0742
06	PLANO DE DALMAYRAC	040613
07	LA PISTOULE	040139
08	ENCLAVE FALSEGARRE	041523
09	LAS BOULENIERS	040696
10	CADAMAS	040919
11	CADAMAS	040919
12	CADAMAS	040919
13	CADAMAS	040919
14	LA BOISSIERE	0C0895
15	LA BOISSIERE	0C0897
16	COTE DE GUILLOTES	040451
17	RAS TELIS	0C0212
18	RAS TELIS	0C0212
19	TUC DE GERMA	0C0201
20	TAYSSOU	0C0042
21	TAYSSOU	0C0042
22	TAYSSOU	0C0042
23	TAYSSOU	0C0042
24	LA PLANE DE SERE	0E0294
25	CARROL	0H0190
26	LESPINASSE	0C0202
27	RASCALOU	0C0487
28	MARTY PAGA	0C0093
29	MARTY PAGA	0C0095
30	MARTY PAGA	0C0078
31	MARTY PAGA	0C0117
32	PERTENAY	0B0160
33	PERTENAY	0B0160
34	PERTENAY	0B0160
35	JELIE	0B0225

Liste des emplacements réservés

N°	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Aménagement d'un parking	Commune	1621
02	Espace public	Commune	17701
03	Vise patoine	Commune	46938
04	Éclairage public	Commune	48
05	Création d'un parking	Commune	392
06	Stationnement	Commune	1169
07	Stationnement	Commune	2962
08	Stationnement	Commune	7467
09	Stationnement	Commune	291
10	Stationnement	Commune	450

