

## Délibération du Conseil Municipal

D.2023 - 001

ACTE : 3.5.3

### Commune de LAUZERTE

L'an deux mille vingt-trois et le 15 février à 20h, le Conseil Municipal de LAUZERTE s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. François LE MOING.

Etaient présents : MMES DENIS, LARONDE,  
MRS BAÏADA, BERTHAUX, GERVAIS, LE MOING, PIERASCO, ZULIAN

Procurations : MME BASSO-GUICHARD A MME DENIS.  
MME BOURCIER A M. ZULIAN  
MME MAZILLE A M. LE MOING  
M. CAM A M. BERTHAUX

Excusé(e)s / Absent(e)s : M. BADO, MMES GAUCHET ET NEGRE

Secrétaire : MME DENIS DOMINIQUE

Date de la convocation : 10/02/2023

Nombre de conseillers : 15   Nombre de présents : 8   Nombre de votants : 12

❖ **OBJET : VALIDATION DU MODELE DE CONVENTION POUR LA MISE A DISPOSITION DE L'ESPACE POINTS DE VUE**

Monsieur le Maire informe le conseil que l'Espace Points de Vue est de plus en plus demandé par les associations pour y proposer des animations. De plus les travaux futurs d'amélioration énergétique et les travaux de chauffage déjà réalisés peuvent permettre une utilisation plus importante de ce bâtiment et optimiser son utilisation dans le temps.

Monsieur le Maire souhaite continuer à soutenir les associations utilisatrices dans la poursuite de leurs objectifs en mettant gratuitement à leur disposition les locaux tout en considérant l'augmentation potentielle des demandes.

Dans ce but, il propose une convention type d'utilisation de l'Espace Points de Vue pour toutes les associations utilisatrices.

Cependant, Monsieur le Maire informe le conseil que des travaux d'isolation sont programmés prochainement pour permettre à l'Espace Points de Vue de répondre à la mise en conformité des Etablissements Recevant du Public de la commune. En effet, en date du 4 mars 2021, les services de l'état nous avaient signalé que l'Espace Point de Vue n'était pas connu comme ERP et actuellement la situation n'est toujours pas régularisée.

Après lecture de la convention type, Monsieur le Maire sollicite le Conseil Municipal pour valider cette nouvelle convention une fois que les services de l'état auront autorisé l'ouverture du bâtiment comme ERP.

Monsieur le Maire propose également de facturer la perte des clés pour un montant de 30 €.

Après lecture du modèle type de la convention pour l'utilisation de l'Espace point de Vue, Monsieur le Maire, sollicite le conseil municipal pour valider le modèle de convention et fixer le tarif de la perte des clés à 30 €

**Le CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **VALIDE :** Le Modèle de convention de mise à disposition de l'Espace Points de Vue :
- **ACCEPTE :** la proposition de Monsieur le Maire de fixer un montant de 30 € en cas de perte des clés ;
- **CHARGE :** Monsieur le Maire d'effectuer toutes les formalités administratives nécessaires.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.

 Le Maire,  
François LE MOING

# Convention de mise à disposition de locaux aux associations et aux particuliers



**Mairie de Lauzerte**  
5 rue de la mairie  
82110 Lauzerte

05 63 94 65 14

« Espace Points de Vue », 6, rue de la Barbacane / ☐ Association / ☐ Particuliers

conclue dans le cadre :

☐ d'un prêt gratuit de locaux à une association (article 1875 et s. du code civil)

entre

☐ l'association emprunteuse dénommée :

.....

déclarée à la préfecture de : .....

sous le numéro : .....

dont le siège social est à : .....

dont l'objet est : .....

représentée par son représentant légal : .....

en qualité de : .....

N° de téléphone : .....

Ci-après dénommée « L'ASSOCIATION UTILISATRICE » ou « L'UTILISATEUR » ou l'EMPRUNTEUR

et d'autre part :

le propriétaire du local, dénommé : la commune de LAUZERTE, représentée par son Maire François LE MOING, dûment autorisé par la délibération du conseil municipal du 23 mai 2020.

- coordonnées téléphoniques : 05.63.94.65.14

Ci-après dénommée « LA COMMUNE » ou « LE PRETEUR »

Il est convenu ce qui suit :

M. le Maire consent à :

☐ prêter à titre gratuit

le local situé au 6 rue de la Barbacane, bâtiment cadastré AB621

à l'utilisateur : .....

(si association) représentée par : .....

## TITRE I : DESCRIPTION DU LOCAL ET DE L'ACTIVITE CONCERNEE

### Article 1 : Objet de la convention

La commune décide de :

☐ soutenir l'association utilisatrice..... dans la poursuite de ses objectifs, en mettant gratuitement à sa disposition les locaux ci-après désignés, qui lui appartiennent.

La présente convention vaut autorisation d'occupation du domaine privé de la commune. Elle est faite à titre précaire et révocable à tout moment pour des motifs d'intérêt général.

Paraphe utilisateur

Paraphe Maire

**Mairie de Lauzerte**

5 Rue de la Mairie, 82110 Lauzerte

Tél : 05 63 94 65 14 -

Email : [mairie@lauzerte.fr](mailto:mairie@lauzerte.fr)



**Article 2 : Description du local :**Volume : 285 m<sup>2</sup> sur le rez-de-chaussée.

Nom : Espace Points de Vue, (ancien Centre Jeanne d'Arc) 6 rue de la Barbacane, bâtiment cadastré AB621.

Description des pièces mises à disposition : Des salles d'exposition, une cuisine équipée, un bureau et des toilettes. L'accès aux salles se fait par un portail donnant sur une cour intérieure.

L'accès au premier étage est interdit.

L'accueil du public est géré par l'utilisateur.....

Des dispositifs d'alerte et incendie sont présents dans le lieu d'exposition conformément à la législation en vigueur relative aux bâtiments classés Établissements Recevant du Public (ERP) - Catégorie 5 – Type W et sont entretenus par le prêteur.

L'utilisateur prendra les locaux dans l'état où ils se trouveront lors de son entrée en jouissance. Un état des lieux contradictoire sera dressé lors de la prise des clés par l'utilisateur et sera annexé à la présente convention. Il appartient à l'utilisateur, de signaler immédiatement à la commune, et avant l'utilisation, toutes les anomalies ou dégradations constatées et, le cas échéant, celles qui seraient survenues durant le temps de son utilisation.

**Article 3 : Description de l'activité :**Conformément à ses statuts, l'utilisateur.....  
mettra en place l'activité suivante.....

.....

.....

.....

.....

dans : ☐ les salles d'exposition, ☐ la cuisine, ☐ le bureau, , ☐ la cour

du local concerné par la présente convention et ce durant la période qui aura fait l'objet d'une réservation préalable des lieux auprès de la mairie.

**TITRE II : LA DUREE ET LA RECONDUCTION****Article 4 : la durée de l'usage :**Le **prêteur** s'engage à prêter le local concerné par la présente convention du.....au..... **inclus.**

Le prêteur se réserve le droit de prêter le local ou de le louer à d'autres utilisateurs en dehors des périodes d'occupation des salles par l'utilisateur désigné ci-dessus dans la présente convention. (résiliation : voir article 8)

**Article 5 : La reconduction de la convention :**

La convention est établie pour les dates indiquées à l'article 4. Chaque partie aura la faculté de dénoncer cette convention par lettre recommandée en observant un préavis égal à 1 mois.

**TITRE III : LES DROITS ET OBLIGATIONS DE L'UTILISATEUR****Article 6 : Les droits de l'utilisateur :**• **L'utilisateur** peut☐ user du local conformément à l'article 3 de la présente convention, et ce conformément à la réservation préalable faite par **l'utilisateur**.....• **L'utilisateur** peut user du local uniquement pendant la durée fixée par la convention.**Article 7 : Les obligations de l'utilisateur :**

- Il s'engage à restituer le nombre de clés remises par la mairie et indique les lieux où artistes et bénévoles peuvent les retirer pour accéder au lieu.

Paraphe utilisateur

Paraphe Maire

**Mairie de Lauzerte**

5 Rue de la Mairie, 82110 Lauzerte

Tél : 05 63 94 65 14 -

Email : [mairie@lauzerte.fr](mailto:mairie@lauzerte.fr)

- Il est tenu d'utiliser les locaux d'une manière raisonnable.
- Il s'engage à faire respecter les principes fondamentaux de la laïcité dans les bâtiments publics (pour les associations).
- Il s'engage à prévenir le prêteur de tout accident ou incident survenu aux locaux durant son utilisation.
- Il est tenu d'effectuer l'entretien courant du local prêté.
  - Les locaux doivent être rendus propres : des balais et pelles sont à disposition dans le local à balai.
  - Les produits d'entretien ne sont pas fournis. L'utilisateur doit prévoir les produits de nettoyage du sol, produits vaisselle, sacs poubelles et éponges.
  - Les sacs poubelle et les déchets destinés au tri sélectif (canettes, emballages plastique et carton, verre etc....) seront déposés dans les containers prévus à cet usage dans le village.
  - Les sols seront balayés et nettoyés après chaque utilisation. Le sol, le four, les plaques de cuisson, les réfrigérateurs et les éviers seront nettoyés après chaque utilisation, de même que les plans de travail.
  - Le sol, les lavabos et toilettes seront lavés après chaque utilisation.
  - Les tables et les chaises seront nettoyées puis RANGEES
- Il ne peut utiliser le local qu'à l'usage déterminé par la convention.
- Il s'engage à ne pas fumer à l'intérieur d'un bâtiment public.
- **Il s'engage à respecter la jauge d'accueil du public évaluée à 49 personnes à l'intérieur du bâtiment.**
- Il s'engage à ne pas modifier l'aménagement intérieur, ne faire aucun percement de mur, cloison ou plancher.  
Tous travaux (de quelque nature que ce soit) envisagés par une association utilisatrice devront faire l'objet d'une demande d'autorisation écrite auprès de la Mairie. En cas d'autorisation, les travaux devront être exécutés sous la responsabilité de l'association et la surveillance de la collectivité. Tous travaux, embellissements, améliorations, agrandissements et installations quelconques faits par l'utilisateur deviendront, lors de son départ des lieux, la propriété de la collectivité locale, sans indemnité de sa part.
- **L'utilisateur** déclare avoir souscrit un contrat d'assurance afin d'assurer le local en tant que locataire (en particulier contre les risques d'incendie, d'explosion, de vol, de foudre, de bris de glace et de dégâts des eaux, et contre tous les risques locatifs et les recours des voisins et des tiers résultant de son activité ou de sa qualité). L'utilisateur fournira une attestation de son assureur certifiant que sa responsabilité civile est couverte pour l'activité qu'elle organise dans le local.

Nom de l'assurance.....

Contrat d'assurance .....

N°.....

Téléphone de l'assurance.....

- **L'utilisateur** sera personnellement responsable vis-à-vis de la commune et des tiers, des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres ou de ses préposés.
- **L'utilisateur** répondra des dégradations causées aux locaux mis à disposition pendant le temps qu'elle en aura la jouissance et commises tant par elle-même que par ses membres, préposés, et toute personne effectuant des travaux pour son compte.
- **L'utilisateur s'engage à utiliser la climatisation et le chauffage de manière responsable et en conformité avec la sobriété énergétique attendue des collectivités.**
  - La climatisation doit être coupée dès le moment où le bâtiment est inoccupé et dès la fermeture des lieux pendant la durée de la convention.
  - La climatisation doit être coupée si les portes et fenêtres du bâtiments restent ouvertes.
  - La température de la climatisation doit être comprise entre 25 et 26 °.
  - La température du chauffage ne doit pas excéder les 19°.

Paraphe utilisateur

Paraphe Maire

**Article 8 : Les droits du prêteur :**

- Le prêteur retrouve la pleine propriété de son bien mis à disposition à l'échéance du terme prévu à l'article 4 de la présente convention, ainsi que par la dissolution de l'association pour quelque cause que ce soit.
- Le prêteur peut demander, en cours d'exécution, la restitution du local mis à disposition s'il en a besoin pour un motif impérieux et imprévu. La révocation de la présente convention ne donnera lieu à aucune indemnisation.
- Le prêteur dispose d'un droit de visite du local prêté tous les 6 mois afin de vérifier que l'activité organisée est en conformité avec l'article 3 de la présente convention.

**Article 9 : Les obligations du prêteur :**

- Le prêteur s'engage à mettre à disposition le local désigné par l'article 2 à titre gratuit pour la durée fixée à l'article 4.
- **Les dépenses d'eau et d'électricité sont :**
  - ☐ à la charge du prêteur dans la mesure d'une consommation raisonnable.
- **Le prêteur s'engage à confier les lieux propres, avec un inventaire et un état des lieux établis avec les occupants précédents.**
- Le prêteur est tenu d'avertir l'emprunteur de tout défaut des lieux ou de travaux à venir, dont il a connaissance, pouvant entraîner la non-jouissance des lieux tels que décrits à l'article 2 de la présente convention. Le prêteur est tenu d'assurer les locaux en tant que propriétaire.

**TITRE V : TARIFICATION****Article 10 : Calcul du coût :**

**NB : La mise à disposition de locaux communaux au profit d'une association est assimilée à une subvention en nature, sa valeur doit figurer dans le bilan financier de l'association.**

Pour votre information le prix d'utilisation local est évalué à 8 € le m2, soit un montant de 2280 € / mois ou 76 €/jour d'utilisation sans les frais d'entretien général, de chauffage, d'eau et d'électricité.

Le calcul des charges d'électricité pris en charge par le prêteur se calcule en fonction du relevé des compteurs inscrit sur l'état des lieux.

Ce qui équivaut à un coût de mise à disposition pour l'occupation par l'association d'un montant :  
.....€.

**Article 11 : Mode de paiement :**

- ☐ Mise à disposition valant subvention en nature

**TITRE VI : FORMALITE****Article 12 : Avant l'utilisation**

Le délai de réservation du bâtiment est de 2 mois minimum

La convention d'utilisation devra être complétée, paraphée, signée et envoyée à la mairie de Lauzerte accompagnée de :

- de l'attestation d'assurance de l'utilisateur

Paraphe Utilisateur

Paraphe Maire

## AR Prefecture

082-218200947-20230215-D2023\_001-DE  
Reçu le 13/03/2023

Après réception de la convention signée accompagnée des pièces complémentaires, un exemplaire vous sera renvoyé après signature du Maire pour vous confirmer la location.

L'utilisateur devra se mettre en relation avec le service animations communication au 05 63 94 66 54 au plus tard 15 jours avant la date de la location, ce afin de fixer avec les modalités d'état des lieux.

Les clés sont à retirer en Mairie aux heures d'ouverture

(du lundi au vendredi : 9h-12h/14h-17h30, le 1<sup>er</sup> samedi du mois de 9h-12h) après avoir pris contact avec le service animations communication.

N.B. : La signature de l'état des lieux enlève tout droit de contestation ultérieure.

Par avance, merci !

Le non-respect de ce règlement entraînera la retenue de la caution et pourra entraîner l'interdiction d'utiliser les installations municipales.

Fait à Lauzerte, .....

Le Maire,



François LE MOING

Pour l'utilisateur .....

Prénom / Nom

Fonction :

Signature

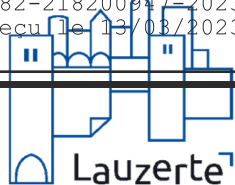
### Mairie de Lauzerte

5 Rue de la Mairie, 82110 Lauzerte

Tél : 05 63 94 65 14 -

Email : [mairie@lauzerte.fr](mailto:mairie@lauzerte.fr)



**Attestation de respect des obligations du contrat d'engagement républicain**

A remplir pour toutes les associations ne disposant pas d'un agrément de l'Etat ou de ses établissements publics et pour les associations ou fondations non reconnues d'utilité publique.

Je soussigné(e), (prénom, nom et qualité) .....

.....

dûment habilité(e) par l'association/ la fondation .....

.....

déclare :

- que l'association / la fondation a pris connaissance des dispositions et obligations de l'article 10-1 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations et de son décret d'application n° 2021-1947 du 31 décembre 2021 approuvant le contrat d'engagement républicain,
- que l'association / la fondation souscrit au contrat d'engagement républicain.
- être informé(e) que le non-respect de ces dispositions et des termes du contrat d'engagement républicain entraîneront soit le refus de l'attribution de la subvention soit, si elle a déjà fait l'objet d'une décision d'attribution, le retrait de celle-ci et la restitution des sommes versées.

Fait à Lauzerte le .....

Signature du président de l'association

**CONTRAT D'ENGAGEMENT RÉPUBLICAIN DES ASSOCIATIONS ET FONDATIONS  
BÉNÉFICIAIRES DE SUBVENTIONS PUBLIQUES OU D'UN AGREMENT DE L'ÉTAT**

Décret no 2021-1947 du 31 décembre 2021 pris pour l'application de l'article 10-1  
de la loi N° 2000-321 du 12 avril 2000 et approuvant le contrat d'engagement républicain  
Des associations et fondations bénéficiaires de subventions publiques ou d'un agrément de l'Etat

L'importance des associations et des fondations dans la vie de la Nation et leur contribution à l'intérêt général justifient que les autorités administratives décident de leur apporter un soutien financier ou matériel. Il en va de même pour les fédérations sportives et les ligues professionnelles. L'administration, qui doit elle-même rendre des comptes aux citoyens, justifier du bon usage des deniers publics et de la reconnaissance qu'elle peut attribuer, est fondée à s'assurer que les organismes bénéficiaires de subventions publiques ou d'un agrément respectent le pacte républicain.

A cette fin la loi n°2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République a institué le contrat d'engagement républicain.

Conformément aux dispositions des articles 10-1 et 25-1 de la loi n°2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, le présent contrat a pour objet de préciser les engagements que prend toute association ou fondation qui sollicite une subvention publique ou un agrément de l'Etat. Ainsi, l'association ou la fondation « s'engage (...) à respecter les principes de liberté, d'égalité, de fraternité et de dignité de la personne humaine ainsi que les symboles de la République (...) », « à ne pas remettre en cause le caractère laïque de la République » et « à s'abstenir de toute action portant atteinte à l'ordre public ».

Ces engagements sont souscrits dans le respect des libertés constitutionnellement reconnues, notamment la liberté d'association et la liberté d'expression dont découlent la liberté de se réunir, de manifester et de création.

**ENGAGEMENT n°1 : RESPECT DES LOIS DE LA RÉPUBLIQUE**

Le respect des lois de la République s'impose aux associations et aux fondations, qui ne doivent entreprendre ni inciter à aucune action manifestement contraire à la loi, violente ou susceptible d'entraîner des troubles graves à l'ordre public.

L'association ou la fondation bénéficiaire s'engage à ne pas se prévaloir de convictions politiques, philosophiques ou religieuses pour s'affranchir des règles communes régissant ses relations avec les collectivités publiques. Elle s'engage notamment à ne pas remettre en cause le caractère laïque de la République.

**ENGAGEMENT n°2 : LIBERTÉ DE CONSCIENCE**

L'association ou la fondation s'engage à respecter et protéger la liberté de conscience de ses membres et des tiers, notamment des bénéficiaires de ses services, et s'abstient de tout acte de prosélytisme abusif exercé notamment sous la contrainte, la menace ou la pression. Cet engagement ne fait pas obstacle à ce que les associations ou fondations dont l'objet est fondé sur des convictions, notamment religieuses, requièrent de leurs membres une adhésion loyale à l'égard des valeurs ou des croyances de l'organisation.

**ENGAGEMENT n°3 : LIBERTÉ DES MEMBRES DE L'ASSOCIATION**

L'association s'engage à respecter la liberté de ses membres de s'en retirer dans les conditions prévues à l'article 4 de la loi du 1er juillet 1901 et leur droit de ne pas en être arbitrairement exclu.

**ENGAGEMENT n°4 : ÉGALITÉ ET NON-DISCRIMINATION**

L'association ou la fondation s'engage à respecter l'égalité de tous devant la loi. Elle s'engage, dans son fonctionnement interne comme dans ses rapports avec les tiers, à ne pas opérer de différences de traitement fondées sur le sexe, l'orientation sexuelle, l'identité de genre, l'appartenance réelle ou supposée à une ethnie, une Nation, une prétendue race ou une religion déterminée qui ne reposeraient pas sur une différence de situation objective en rapport avec l'objet statutaire licite qu'elle poursuit, ni cautionner ou encourager de telles discriminations. Elle prend les mesures, compte tenu des moyens dont elle dispose, permettant de lutter contre toute forme de violence à caractère sexuel ou sexiste.

**ENGAGEMENT n°5 : FRATERNITÉ ET PREVENTION DE LA VIOLENCE**

L'association ou la fondation s'engage à agir dans un esprit de fraternité et de civisme. Dans son activité, dans son fonctionnement interne comme dans ses rapports avec les tiers, l'association s'engage à ne pas provoquer à la haine ou à la violence envers quiconque et à ne pas cautionner de tels agissements. Elle s'engage à rejeter toutes formes de racisme et d'antisémitisme.

**ENGAGEMENT n°6 : RESPECT DE LA DIGNITÉ DE LA PERSONNE HUMAINE**

L'association ou la fondation s'engage à n'entreprendre, ne soutenir, ni cautionner aucune action de nature à porter atteinte à la sauvegarde de la dignité de la personne humaine. Elle s'engage à respecter les lois et règlements en vigueur destinés à protéger la santé et l'intégrité physique et psychique de ses membres et des bénéficiaires de ses services et ses activités, et à ne pas mettre en danger la vie d'autrui par ses agissements ou sa négligence. Elle s'engage à ne pas créer, maintenir ou exploiter la vulnérabilité psychologique ou physique de ses membres et des personnes qui participent à ses activités à quelque titre que ce soit, notamment des personnes en situation de handicap, que ce soit par des pressions ou des tentatives d'endoctrinement. Elle s'engage en particulier à n'entreprendre aucune action de nature à compromettre le développement physique, affectif, intellectuel et social des mineurs, ainsi que leur santé et leur sécurité.

**ENGAGEMENT n°7 : RESPECT DES SYMBOLES DE LA RÉPUBLIQUE**

L'association s'engage à respecter le drapeau tricolore, l'hymne national, et la devise de la République.

Fait à Lauzerte le.....

Nom, prénom et qualité du responsable légal de l'association .....

**Mairie de Lauzerte**

5 Rue de la Mairie, 82110 Lauzerte

Tél : 05 63 94 65 14 -

Email : [mairie@lauzerte.fr](mailto:mairie@lauzerte.fr)



(matériel mis à disposition par la mairie)

Date

|                         | ENTRÉE | SORTIE |                                                   | ENTRÉE  | SORTIE |
|-------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------|---------|--------|
| <b>Cuisine</b>          |        |        |                                                   |         |        |
| 1 table rectangulaire   | 1      |        | 2 casseroles                                      | 2       |        |
| 6 chaises               | 6      |        | 1 faitout + couvercle                             | 1       |        |
| 2 frigos                | 2      |        | 2 poêles 32/34                                    | 2       |        |
| 1 micro-ondes           | 1      |        | 1 saladier Pyrex 200                              | 1       |        |
| 12 assiettes plates     | 12     |        | Saladier Pyrex 260                                | 1       |        |
| Assiettes creuses       | 10     |        | Plat gratin ovale                                 | 2       |        |
| 12 assiettes dessert    | 12     |        | 1 râpe multiple                                   | 1       |        |
| 7 verres nectar         | 7      |        | 1 godet à couverts                                | 1       |        |
| 12 verres ballon        | 12     |        | 1 égouttoir vaisselle                             | 1       |        |
| 11 fourchettes          | 11     |        | Tire-bouchon                                      | 1       |        |
| 11 cuillères à dessert  | 11     |        | Ouvre-boîte                                       | 1       |        |
| 12 grandes cuillères    | 12     |        | 1 planche à découper                              | 1       |        |
| 12 couteaux             | 12     |        | 1 cloche micro-ondes                              | 1       |        |
| 7 couteaux viande       | 7      |        |                                                   |         |        |
| 1 épluche-légumes       | 1      |        |                                                   |         |        |
| 1 louche                | 1      |        | <b>Salles expo et autres salles</b>               |         |        |
| 1 paire couverts salade | 1      |        | Vitrines + socles (9 en tout) 6 (à l'embarcadère) | 3 (EPV) |        |
| 1 couteau cuisine       | 1      |        | Comptoir d'accueil en bois                        | 1       |        |
| 6 tasses                | 6      |        | Grande table plastique                            | 2       |        |
| 6 sous-tasses           | 6      |        | Bureau                                            | 1       |        |
| 4 tasses                | 4      |        | Aspirateur                                        | 1 HS    |        |
| 5 bols                  | 5      |        | Armoire                                           | 1       |        |
|                         |        |        | Buffet                                            | 1       |        |
|                         |        |        | Plan                                              | 1       |        |
|                         |        |        | Ventilateur                                       | 1HS     |        |
|                         |        |        | piano                                             | 1       |        |
|                         |        |        | Socles blancs mairie                              | 13      |        |

Le Maire,



François LE MOING

Pour l'utilisateur .....

Fonction :

Prénom / Nom

Signature

**Mairie de Lauzerte**

5 Rue de la Mairie, 82110 Lauzerte

Tél : 05 63 94 65 14 -

Email : [mairie@lauzerte.fr](mailto:mairie@lauzerte.fr)

Date d'entrée :    //

Date de sortie :    /    /

☐ Bâtiment du domaine privé appartenant à la commune.

Surface : 285 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Adresse : 6 rue de la Barbacane, 82110 Lauzerte

Le Propriétaire

Mairie de Lauzerte représentée par

M François Le Moing Maire de Lauzerte Adresse

L'utilisateur

.....

Adresse : .....

Représentée par: .....

Nombre de clés remises :

| Relevé de compteur    | Numéro de compteur |
|-----------------------|--------------------|
| HP : _____ HC : ..... | N° : 042076434215_ |

| Relevé de compteur     |                      |
|------------------------|----------------------|
| Eau chaude :           | Eau froide : _____ m |
| Compteur ext : ..... ; | 3 _____              |

ENTRÉE ET COULOIR

| ÉQUIPEMENT                                                                                                                                                                              | ETAT          |      |       |         | COMMENTAIRES                                                                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                         | Très bon état | Bien | Moyen | Mauvais | Entrant                                                                                    | Sortant |
| Porte(s)                                                                                                                                                                                |               |      | x     |         | Porte repeinte sur peinture ancienne                                                       |         |
| Sol                                                                                                                                                                                     |               | x    |       |         | Sol entrée et couloir il y a des rayures.<br>Sol vers le bureau bon état                   |         |
| Mur(s)                                                                                                                                                                                  |               | x    |       |         | Fissures et peinture écaillée par endroit                                                  |         |
| Plafond                                                                                                                                                                                 |               | x    |       |         | Fissure au niveau du couloir. Manque peinture au niveau du tuyau d'évacuation              |         |
| Fenêtre(s)                                                                                                                                                                              | x             |      |       |         | Fenêtre vitrail servant de séparation avec le bureau très bon état                         |         |
| Interrupteurs, éclairage et prises                                                                                                                                                      |               | x    |       |         | 5 plafonniers ronds, 1 spot, 1 alarme intrusion, 4 prises, 3 interrupteurs, 1 bloc sortie, |         |
| Chauffage                                                                                                                                                                               |               |      |       |         |                                                                                            |         |
| Rangement/placard                                                                                                                                                                       |               |      | x     |         | 1 rangement intégré dans le mur sert à camoufler le compteur électrique                    |         |
| Autres commentaires : à l'entrée un tapis de sol servant de paillason est posé sur de l'OSB. Celui-ci se gonfle avec l'humidité ce qui occasionne des difficultés pour ouvrir la porte. |               |      |       |         |                                                                                            |         |

## ÉTAT

| ÉQUIPEMENT              | ÉTAT |      |       |         | COMMENTAIRES                                                 |         |
|-------------------------|------|------|-------|---------|--------------------------------------------------------------|---------|
|                         | TU   | Bien | Moyen | Mauvais | Entrant                                                      | Sortant |
| Porte(s)                |      |      | x     |         | Porte d'accès donnant sur un petit couloir et sur la cuisine |         |
| Sol                     |      |      | x     |         | Plancher ancien et non vitrifié avec des trous par endroit   |         |
| Mur(s)                  |      | x    |       |         | Fissures, Traces d'humidité et peinture écaillée par endroit |         |
| Plafond                 |      | x    |       |         | Peinture écaillée et fissures par endroit                    |         |
| Fenêtre(s)              |      |      | x     |         | Peinture écaillée                                            |         |
| Interrupteurs et prises |      | x    |       |         | 4 prises, 9 spots, 3 interrupteurs                           |         |
| Rangement(s)            |      |      | x     |         | Intégrés dans le mur de la cheminée                          |         |
| Autres commentaires :   |      |      |       |         |                                                              |         |

**SALLE expo 1 bis**

| ÉQUIPEMENT              | ÉTAT |      |       |         | COMMENTAIRES                                                                                                             |         |
|-------------------------|------|------|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                         | TB   | Bien | Moyen | Mauvais | Entrant                                                                                                                  | Sortant |
| Porte(s)                |      |      |       |         | Aucune                                                                                                                   |         |
| Sol                     |      |      | x     |         | En béton fissuré et peinture de sol en mauvais état                                                                      |         |
| Mur(s)                  |      | x    | x     |         | Murs en pierre bon état, les autres murs ont des traces d'humidité, de salpêtre et la peinture est écaillée par endroit. |         |
| Plafond                 |      | x    |       |         | En lambris blanc avec quelques traces d'humidité                                                                         |         |
| Fenêtre(s)              |      | x    |       |         | Baie vitrée en hauteur fixe                                                                                              |         |
| Interrupteurs et prises |      | x    |       |         | 5 prises et 12 spots                                                                                                     |         |
| Chauffage               |      |      |       |         |                                                                                                                          |         |
| Autres commentaires :   |      |      |       |         |                                                                                                                          |         |

## ETAT

## COMMENTAIRES

| ÉQUIPEMENT                                                                                                                                                                                                              | TU | Bien | Moyen | Mauvais | Entrant                                                                                     | Sortant |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Porte(s)                                                                                                                                                                                                                |    |      |       | x       | Porte donnant sur le jardin mauvais état                                                    |         |
| Sol                                                                                                                                                                                                                     |    |      | x     |         | Tomettes anciennes avec des taches des traces et quelques trous                             |         |
| Mur(s)                                                                                                                                                                                                                  |    |      | x     | x       | Traces d'humidité, fissures, trous, peinture écaillée, carrelage mural cassé et très abimé. |         |
| Plafond                                                                                                                                                                                                                 |    | x    |       |         | Fissures et peinture écaillée par endroit                                                   |         |
| Fenêtre(s)                                                                                                                                                                                                              |    |      |       | x       | Mauvais état                                                                                |         |
| Interrupteurs et prises                                                                                                                                                                                                 |    | x    |       |         | 1 néon, 8 prises, 1 prise téléphone, 2 Interrupteurs, 1 plafonnier au-dessus de l'évier     |         |
| Affiche(s)                                                                                                                                                                                                              |    |      | x     |         | Rangement dans le mur et étagères en bois                                                   |         |
| Évier(s)                                                                                                                                                                                                                |    | x    |       |         | 2 bacs meuble sous évier état moyen les tiroirs coulissent avec difficulté                  |         |
| Siphon évacuation                                                                                                                                                                                                       |    |      | x     |         | A tendance à se boucher problème d'évacuation                                               |         |
| Ventilation / Hotte                                                                                                                                                                                                     |    | x    |       |         | Fonctionne Trace d'humidité sur le contour 1 ampoule défectueuse                            |         |
| Plan de travail                                                                                                                                                                                                         |    | x    |       |         |                                                                                             |         |
| Plaque(s) de cuisson                                                                                                                                                                                                    |    | x    |       |         | 4 feux gaz - Fonctionnement correct et tuyau de gaz date d'utilisation ok 2023              |         |
|                                                                                                                                                                                                                         |    |      |       |         | 1 radiateur mobile                                                                          |         |
| Autres commentaires : un couloir permet d'accéder à la cuisine et aux salles d'exposition il y a deux placards dans ce couloir fermés par des portes en bois peinte d'un état moyen. Les placards sont en mauvais état. |    |      |       |         |                                                                                             |         |

## SALLE expo 2

| ÉQUIPEMENT              | ETAT |      |       |         | COMMENTAIRES                                                                          |         |
|-------------------------|------|------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                         | T B  | Bien | Moyen | Mauvais | Entrant                                                                               | Sortant |
| Porte(s)                |      |      |       |         | Aucune                                                                                |         |
| Sol                     |      | x    |       |         | Rayures sur le plancher                                                               |         |
| Mur(s)                  |      | x    |       |         | Fissures et peinture écaillée par endroit                                             |         |
| Plafond                 |      | x    |       |         | Fissures                                                                              |         |
| Fenêtre(s)              |      |      | x     |         | Fenêtres vétustes certaines s'ouvrent et se ferment avec difficulté peinture écaillée |         |
| Interrupteurs et prises |      | x    |       |         | 9 spots, 2 prises et 1 inter                                                          |         |
| Autres commentaires :   |      |      |       |         |                                                                                       |         |

| ÉQUIPEMENT              | ÉTAT |      |       |         | COMMENTAIRES                                                                          |         |
|-------------------------|------|------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                         | TU   | Bien | Moyen | Mauvais | Entrant                                                                               | Sortant |
| Porte(s)                |      |      |       |         | Aucune                                                                                |         |
| Sol                     |      | x    |       |         | Traces d'absence de vitrification sur le plancher et rayures                          |         |
| Mur(s)                  |      | x    |       |         | Fissures et peinture écaillée par endroit traces d'humidité                           |         |
| Plafond                 |      | x    |       |         | Fissures par endroit                                                                  |         |
| Fenêtre(s)              |      |      | x     |         | Fenêtres vétustes certaines s'ouvrent et se ferment avec difficulté peinture écaillée |         |
| Interrupteurs et prises |      | x    |       |         | 3 prises, 19 spots, 1 inter                                                           |         |
| Chauffage               |      |      |       |         |                                                                                       |         |
| Autres commentaires :   |      |      |       |         |                                                                                       |         |

**SALLE expo 4**

| ÉQUIPEMENT              | ÉTAT |      |       |         | COMMENTAIRES                                                                          |         |
|-------------------------|------|------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                         | TUB  | Bien | Moyen | Mauvais | ENTRANT                                                                               | SORTANT |
| Porte(s)                |      | x    |       |         |                                                                                       |         |
| Sol                     |      | x    |       |         | Quelques rayures                                                                      |         |
| Mur(s)                  |      | x    |       |         | Fissures par endroit et traces d'humidité                                             |         |
| Plafond                 |      | x    |       |         | Des fissures par endroit                                                              |         |
| Fenêtre(s)              |      |      | x     |         | Fenêtres vétustes certaines s'ouvrent et se ferment avec difficulté peinture écaillée |         |
| Interrupteurs et prises |      | x    |       |         | 3 prises, 1 interrupteur et 13 spots                                                  |         |
| Chauffage               |      |      |       |         |                                                                                       |         |
| Rangement(s)            |      |      |       | x       | 1 placard avec fenêtre - camouflé derrière une porte vitrée                           |         |
| Autres commentaires :   |      |      |       |         |                                                                                       |         |

| ÉQUIPEMENT              | ÉTAT |      |       |         | COMMENTAIRES                                                                                                                            |         |
|-------------------------|------|------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                         | TU   | Bien | Moyen | Mauvais | Entrant                                                                                                                                 | Sortant |
| Porte(s)                |      |      |       |         | 1 porte d'accès au bureau, 1 porte pour le placard et 1 porte d'accès à la pièce rangement                                              |         |
| Sol                     | x    |      |       |         | Quelques rayures                                                                                                                        |         |
| Mur(s)                  | x    |      | x     |         | Mur côté fenêtre état moyen trous dans les murs, fissures et peinture écaillée. Le mur de séparation avec l'entrée est en très bon état |         |
| Plafond                 | x    |      |       |         | Peinture écaillée au niveau de la fenêtre                                                                                               |         |
| Fenêtre(s)              |      |      |       | x       | Peinture écaillée, Infiltration, mauvaise fermeture                                                                                     |         |
| Interrupteurs et prises |      |      |       |         | 1 Interrupteur, 7 prises, 1 prise téléphone, 2 plafonniers ronds                                                                        |         |
| Chauffage               |      |      |       |         |                                                                                                                                         |         |
| Rangement(s)            |      |      |       |         | Placard en mauvais état grosse fissure dans la maçonnerie donnant sur l'extérieur. Invasion de fourmis                                  |         |
| Autres commentaires :   |      |      |       |         |                                                                                                                                         |         |

**RÉSERVE POUR RANGEMENT**

| ÉQUIPEMENT              | ÉTAT |      |       |         | COMMENTAIRES                             |         |
|-------------------------|------|------|-------|---------|------------------------------------------|---------|
|                         | TU   | Bien | Moyen | Mauvais | Entrant                                  | Sortant |
| Porte(s)                |      |      | X     |         |                                          |         |
| Sol                     |      | X    |       |         | Carrelage ancien                         |         |
| Mur(s)                  |      | X    |       |         |                                          |         |
| Plafond                 |      | X    |       |         | Fissures par endroit                     |         |
| Fenêtre(s)              |      |      | X     |         | 1 fenêtre peinture écaillée en extérieur |         |
| Interrupteurs et prises |      | X    |       |         | 1 prise et 1 inter                       |         |
| Éclairage / Chauffage   |      | X    |       |         | Double néon en plafonnier                |         |
| Autres commentaires :   |      |      |       |         |                                          |         |

**WC DE LA RÉSERVE**

| ÉQUIPEMENT                                                                | ÉTAT |      |       |         | COMMENTAIRES                                                   |         |
|---------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|---------|----------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                           | TU   | Bien | Moyen | Mauvais | Entrant                                                        | Sortant |
| Porte(s)                                                                  |      | X    |       |         | Porte des toilettes bon état                                   |         |
| Mur(s)                                                                    | X    |      |       |         | Fissures par endroit et taches de coulure sur le mur extérieur |         |
| Plafond                                                                   |      | X    |       |         | Légères fissures                                               |         |
| Sol                                                                       |      | X    |       |         | Carrelage ancien en bon état                                   |         |
| Lave-mains                                                                |      | X    |       |         | Au-dessus des toilettes                                        |         |
| Toilette                                                                  | X    |      |       |         | Mécanisme de la chasse d'eau fonctionne                        |         |
| Cuvette                                                                   | X    |      |       |         |                                                                |         |
| Tuyauterie                                                                | X    |      |       |         |                                                                |         |
| Interrupteurs et prises                                                   | X    |      |       |         | 1 plafonnier et 1 interrupteur                                 |         |
| Autres commentaires : Les wc sont accessibles par la réserve de rangement |      |      |       |         |                                                                |         |

| ÉQUIPEMENT                                                | ÉTAT |      |       |         | COMMENTAIRES                                                   |         |
|-----------------------------------------------------------|------|------|-------|---------|----------------------------------------------------------------|---------|
|                                                           | TU   | Bien | Moyen | Mauvais | Entrant                                                        | Sortant |
| Porte(s)                                                  |      | x    |       |         |                                                                |         |
| Mur(s)                                                    |      | x    |       |         | Fissures par endroit et taches de coulure sur le mur extérieur |         |
| Plafond                                                   | x    |      |       |         |                                                                |         |
| Sol                                                       |      | x    |       |         | Tommettes                                                      |         |
| Lave-mains                                                |      | x    |       |         | Traces de calcaires                                            |         |
| Toilette                                                  |      | x    |       |         | Mécanisme de la chasse d'eau fonctionne                        |         |
| Cuvette                                                   | x    |      |       |         |                                                                |         |
| Tuyauterie                                                |      | x    |       |         |                                                                |         |
| Interrupteurs et prises                                   |      | x    |       |         | 1 plafonnier et 1 interrupteur                                 |         |
| Autres commentaires : 20 chaises plastiques à l'intérieur |      |      |       |         |                                                                |         |

**AUTRES PIÈCES : couloirs accès cuisine 2 placards**

| ÉQUIPEMENT              | ÉTAT |      |       |         | COMMENTAIRES                     |         |
|-------------------------|------|------|-------|---------|----------------------------------|---------|
|                         | TU   | Bien | Moyen | Mauvais | Entrant                          | Sortant |
| Porte(s)                |      |      |       | x       | Boiserie abimée par les termites |         |
| Mur(s)                  |      |      |       | x       | État brut                        |         |
| Plafond                 |      |      |       | x       |                                  |         |
| Sol                     |      | x    |       |         | Béton et terre battue            |         |
| Interrupteurs et prises |      | x    |       |         | 1 inter et 1 plafonnier          |         |
| Autres commentaires :   |      |      |       |         |                                  |         |

Une cour intérieure avec rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite et des escaliers en pierre. Un préau abritant les toilettes.

**SIGNATURE DES PARTIES :**

Fait à : \_\_\_\_\_

LE PROPRIÉTAIRE

« certifié exact »

François LE MOING

Maire de Lauzerte

signature :



L'EMPRUNTEUR:

« certifié exact »

Pour l'utilisateur .....

Prénom, Nom :

Fonction :

signature :